

Comune di Giaveno (Torino)

P.E. n. 524-12 Ughetti Monfrin Giuseppina. Piano di recupero di libera iniziativa a Giaveno, in località via Calvettera n. 122 (Area R3.7 del P.R.G.C. vigente). Artt. 41 bis e 43 L.R. 56/77 s.m.i. Approvazione definitiva.

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. DI DARE ATTO CHE nel periodo di deposito di osservazioni dal 01.08.2013 al 31.08.2013 relativamente al Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente di libera iniziativa di cui all'oggetto, non sono pervenute osservazioni;

2. DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della L.R. 56/77 ed s.m.i., il progetto definitivo del Piano di Recupero di libera iniziativa proposto in data 10.10.2013 con protocollo n°18409, dalla signora UGHETTI MONFRIN Giuseppina, (omissis), in qualità di proprietaria degli immobili siti in GIAVENO (TO) e distinti in mappa del C.T. e N.C.E.U. come segue:

a. terreno al Foglio n°76 mappale n°194 per una superficie di mq 424,00 con entrostanti fabbricati individuati al Catasto Fabbricati così censiti:

Foglio 76 mappale 194 Sub 1

Foglio 76 mappale 194 Sub 2

Foglio 76 mappale 194 Sub 4

b. area urbana al Foglio n°76 mappale n. 303 per una superficie di mq 328,00,

c. terreno al Foglio n°76 mappale n. 299 per una superficie di mq 1.388,00,

il tutto per una superficie catastale complessiva di mq 2.140,00, corrispondente all'area in fregio alla via Calvettera e ricadenti in zona urbanistica "R 3.7" del vigente P.R.G.C., il cui progetto, redatto a firma dell'Arch. Mauro LUSSIANA (omissis), con studio in Giaveno (TO) via Coazze n. 73, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino e Provincia al n°1967, finalizzato alla realizzazione di opere di nuova costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare nonché alla cessione di aree ed alla realizzazione di opere per la esecuzione di ampliamento di viabilità esistente e nuova area a parcheggio pubblico, con scomputo degli oneri, è composto dai seguenti documenti (contenuti nel fascicolo della pratica edilizia n°524/12 agli atti dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio):

elaborati generali:

- Relazione tecnica descrittiva
- Relazione geologica e geotecnica di fattibilità e gestione del materiale di scavo
- Valutazione del clima acustico
- Tavole di progetto
 - Tav. n°1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - Tav. n°2. STATO DEI LUOGHI – RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 - Tav. n°3. RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DEI LUOGHI
 - Tav. n°4. PROGETTO – SOVRAPPOSIZIONE
 - Tav. n°5. PROGETTO – FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE
 - Tav. n°9. PROGETTO - FOTOCOMPOSIZIONE

elaborati specifici che compongono il progetto delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri:

- Relazione relativa alle opere di urbanizzazione previste a scomputo degli oneri
- Piano di sicurezza e coordinamento con fascicolo tecnico dell'opera e quadro di incidenza della manodopera

- Schema di convenzione
 - Quadro Tecnico Economico complessivo delle opere e delle voci soggette a scomputo degli oneri
 - Computo Metrico Estimativo relativo alle opere ed agli oneri per la sicurezza
 - Elenco dei prezzi unitari
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Cronoprogramma dei lavori
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - Tavole di progetto relative alle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri
 - Tav. n°6. PROGETTO – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO
 - Planimetria generale tracciati opere di urbanizzazione
 - Profilo longitudinale fognature bianca
 - Particolari costruttivi
 - Dimostrazione e calcolo superficie in dismissione
 - Tavola 7. PROGETTO – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO
 - Planimetria generale schema di installazione impianto di illuminazione
 - Tavola 8. PROGETTO – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO
 - Particolari costruttivi impianto elettrico.
- 3. DI APPROVARE** lo schema di convenzione urbanistica predisposta sulla base dello schema in uso presso il Comune di Giaveno (Allegato n°2).
- 4. DI STABILIRE** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.22 comma 3 lett.b) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., lo strumento urbanistico esecutivo in questione possa essere considerato “piano di dettaglio”, cioè contenente “*precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive*” e, quindi, sia applicabile il regime della D.I.A. per gli interventi edilizi in attuazione delle previsioni del SUE stesso soggetti a permesso di costruire (Tavola grafica n°5 allegata alla presente Allegato n°5)
- 5. DI ACCETTARE LE DISMISSIONI** dell'area indicata in progetto che risulta in catasto terreni al Foglio 76 n°303 di are 03 centiare 28 (mq 328) Ente Urbano e al catasto fabbricati al Foglio 76 n°303 Area Urbana di mq 328,00 Cat. F/1 cl. U, di rinviare il procedimento di inventariazione dei relativi beni immobiliari sui registri patrimoniali del Comune di Giaveno al successivo atto di determinazione dirigenziale di collaudo delle opere di urbanizzazione (Tavola grafica n°6 allegata alla presente Allegato n°6 e frazionamento Allegato n°7).
- 6. DI DARE ATTO CHE** il Piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 7. DI RICHIAMARE** i contenuti dell'articolo 11 del vigente regolamento comunale per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, il quale stabilisce che “*decorso il termine massimo di 90 giorni, in assenza della stipula della convenzione urbanistica, il procedimento amministrativo richiesto si conclude con il diniego dell'istanza per mancato interesse del richiedente*”;
- 8. DI INCARICARE** il Capo Area Urbanistica e Gestione del Territorio dell'attuazione delle incombenze attuative della presente deliberazione, conferendo allo stesso la facoltà di apportare, in fase di stipula dell'atto, se necessario ed in conformità all'altro contraente, quelle variazioni al testo della convenzione che ne migliorino la forma senza alterare minimamente la sostanza degli accordi presi, accettati e deliberati;
- 9. DI DARE ATTO** che tutte le spese necessarie all'attuazione dello strumento urbanistico saranno a totale carico del proponente, perciò il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del Comune;

(omissis)